



Brookfield  
Properties

# Century Plaza

## Santo André



# Century Plaza

## — Santo André

Complexo multiuso de shopping, hotéis e salas comerciais para receber seu negócio.



FOTO AÉREA DO EMPREENDIMENTO

**Salas  
comerciais  
e lajes para  
locação**



**TECNOLOGIA  
INFRAESTRUTURA  
SEGURANÇA  
COMODIDADE**

## Apresentação

O empreendimento Century Plaza Santo André une a torre de escritórios ao Atrium Shopping e aos hotéis Go Inn e Hilton Garden Inn em um único endereço multiuso. As salas comerciais variam de 33 m<sup>2</sup> a 101 m<sup>2</sup> e as lajes corporativas dispõem de até 764 m<sup>2</sup>, com plantas flexíveis. As áreas comuns possuem controle de acesso, sistema digital com câmeras de alta resolução, proteção perimetral e gerador. Como parte integrante desse complexo multiuso, o edifício conta com grande comodidade na utilização de serviços.



RECEPÇÃO



FACHADA | ENTRADA DO EMPREENDIMENTO

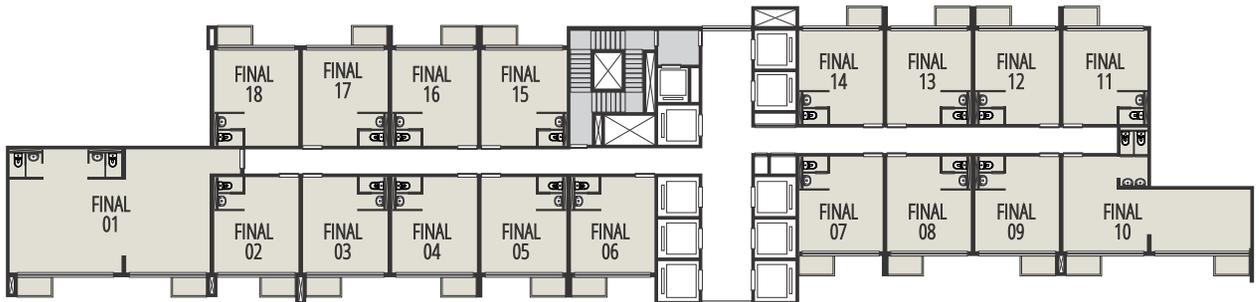


# Offices

## Plantas



Salas comerciais e lajes corporativas com flexibilidade para o seu negócio.



PLANTA DO 3° AO 25° PAVIMENTO

**33 m<sup>2</sup>**  
SALAS COMERCIAIS  
até  
**764 m<sup>2</sup>**  
LAJES CORPORATIVAS



HALL DOS ELEVADORES



SALA DECORADA



SALA FINAL 03

33 m<sup>2</sup>



SALAS JUNÇÃO FINAIS 03 E 04

66 m<sup>2</sup>



SUGESTÃO DE LAYOUT | LAJE CORPORATIVA (andar inteiro)

764 m<sup>2</sup>



SALA DECORADA



SALA DECORADA

# Espaço multiuso

## — Excelente Localização

### Informações Técnicas

**ESTRUTURA** Torre com 28 pavimentos, sendo 02 subsolos; lobby com pé-direito duplo; 09 elevadores sociais inteligentes e 01 elevador de emergência.

**INFRAESTRUTURA TORRE** Segurança patrimonial; sistema digital com câmeras de alta resolução nos acessos principais; controle de acesso por catracas eletrônicas no lobby principal e proteção perimetral.

**INFRAESTRUTURA UNIDADES** Salas acabadas, constituídas por piso elevado em aço e acabamento vinílico, forro modular ou forro de gesso, com tabeira em gesso nas laterais, luminárias, pontos elétricos, equipamento de ar condicionado, lavabo equipado e um ponto hidráulico e elétrico para filtro. Existe também a opção de salas preparadas para receber todos os acabamentos, atendendo com grande flexibilidade as necessidades dos usuários.

**GRUPO GERADOR** O edifício conta com gerador de energia de emergência que atende os subsolos, bombas, portões de acesso, sistema de segurança, 02 elevadores sociais e 01 elevador de emergência.

**SERVIÇOS** Os hotéis dispõem de um confortável centro de convenções e salas de reunião para atender os usuários com muita comodidade.



FOYER CENTRO DE CONVENÇÕES

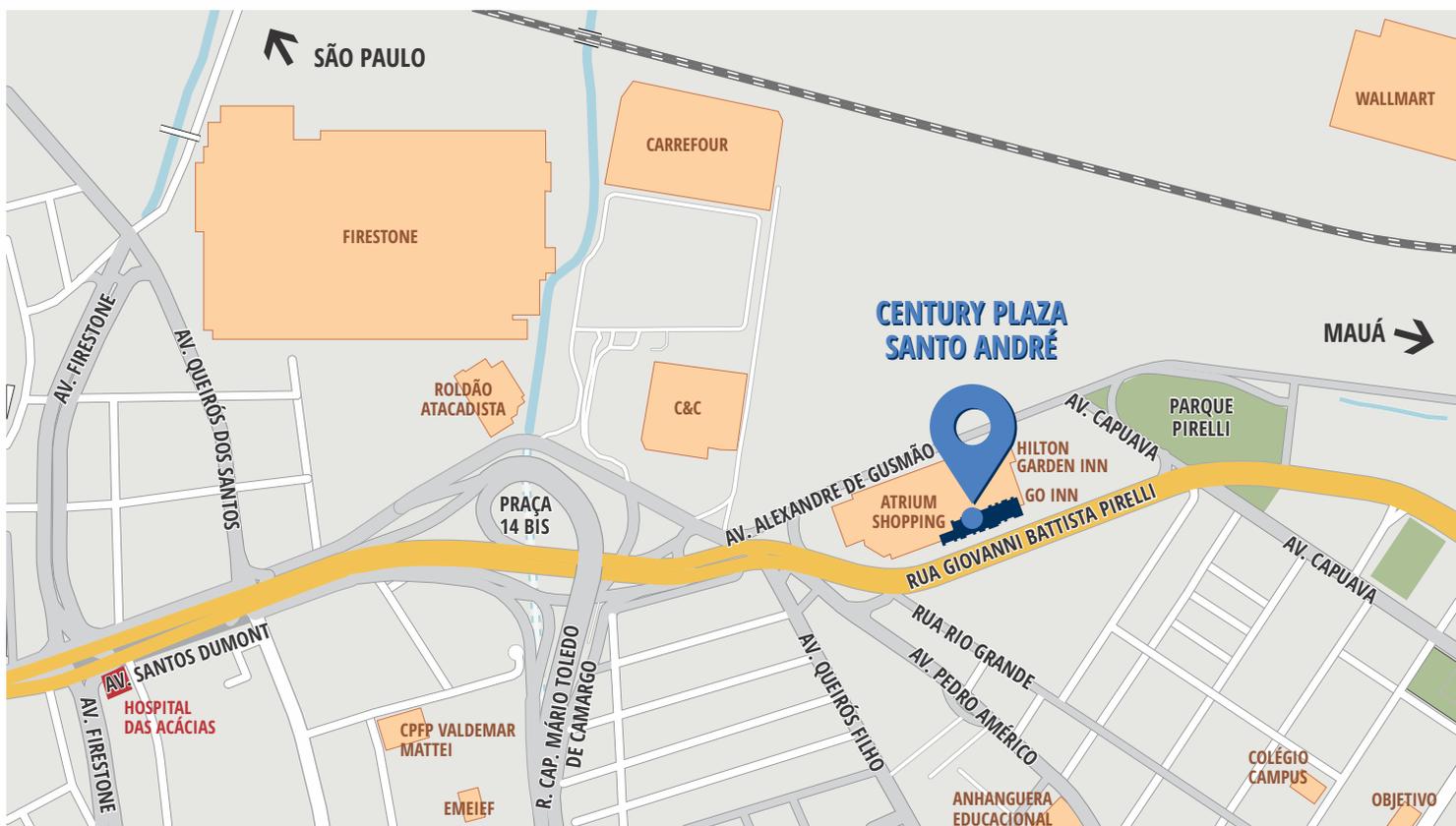
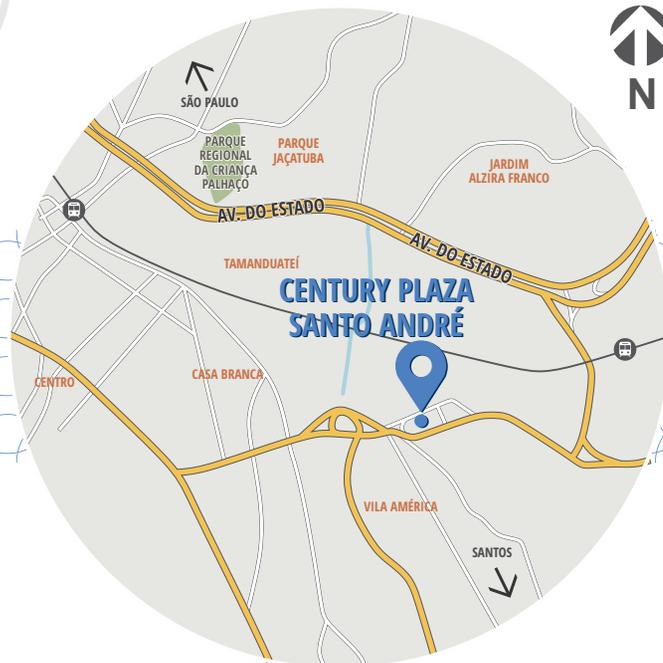


CENTRO DE CONVENÇÃO



ESTAR CENTRO DE CONVENÇÕES

“Excelente oportunidade para o seu negócio, localização privilegiada e facilidade de acesso.”



MAPA DE LOCALIZAÇÃO (SEM ESCALA)



FL 3.500 | SÃO PAULO



CENTRO METROPOLITANO | RIO DE JANEIRO



TORRE ALMIRANTE | RIO DE JANEIRO



EZ TOWERS | SÃO PAULO



ED. SENADO | RIO DE JANEIRO



L'OREAL | RIO DE JANEIRO



17007 NAÇÕES | SÃO PAULO



IGUATEMI BUSINESS | RIBEIRÃO PRETO



WT MORUMBI | SÃO PAULO



TORRE ELDORADO | SÃO PAULO



DF CENTURY PLAZA | BRASÍLIA



CONNECT TOWERS | BRASÍLIA

# Brookfield Properties

comercialbrb@brookfieldbr.com

(11) 2540 9371

www.salassantoandre.com.br

